

STEČAJNI UPRAVITELJ

IVAN GJURAŠIĆ

Petrinjska 28  
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225  
F: +385 1 6381 226  
E: gjurasic@vip.hr

Zagreb, 23.05.2018  
Naš znak: STE/019

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
28-05-2018 20 god. u 4 primjeraka sa 5 priloga  
i \_\_\_\_\_ rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim ometom.  
Predano na poštu preporučeno dana 24 20 god.

Pismo taksirano sa \_\_\_\_\_ kuna u taksnim markama  
- nedostaje takse \_\_\_\_\_ kuna - pismo primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti: \_\_\_\_\_ (uključujući marke i sl.)  
Posl. br.: ST-386/2017

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1  
52000 PAZIN

n/r. sudac Ivan Dujić

Stečajni dužnik:

**Stečajna masa iza stečajnog dužnika RAJSKI KUTAK d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 67783798540**

**P O D N E S A K**

stečajnog upravitelja

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, stečajni upravitelj obaviještava Naslovni sud kako je Anastasia Bondareva, OIB: 94636947666, Rusija, Krasnodar, Ul. Dačnaja 86, jedini stečajni vjerovnik u gornjem predmetu, Ugovorom o ustupu potraživanja od 21.05.2018. godine, ovjerenim dana 21.05.2018. godine kod javnog bilježnika Denisa Krajcara, Pula, Flanatička 10, pod brojem: OV-4767/2018, prenijela svoje potraživanje prema Stečajnoj masi iza Rajske kutak d.o.o. - u stečaju, OIB: 67783798540, u cijelosti na primatelja FORWARD d.o.o., Pula, Carlijeva 38, OIB: 36004019198.

Nadalje, Stečajna masa iza RAJSKI KUTAK d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 67783798540, ugovorom o kupoprodaji nekretnina od dana 21.05.2018. godine, ovjerenim od vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristiana Hukelja, Zagreb, Mrazovićeva ulica 6, pod brojem: OV-3658/2018 od 21.05.2018. godine, prodala je kupcu FORWARD d.o.o., Pula, Carlijeva 38, OIB: 36004019198, nekretnine:

- kolektivna stambena zgrada, dvorište, površine 726 m2, upisana u zkčbr. 4969/28, zk.ul. 12376, k.o. Pula, kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, i to:
  - suvlasnički dio 78/1414, etažno vlasništvo (E-10) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio B2 u podrumu, a sastoji se od hodnika, kuhinje

blagovanja - boravka, spavaone, kupaone, terase i spremišta, ukupne površine od 47,00 m<sup>2</sup> i pripadajućeg dvorišta površine 30,70 m<sup>2</sup>;

- suvlasnički dio 12/1414, etažno vlasništvo (E-27) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio P13 parkiralište ukupne površine od 12,00 m<sup>2</sup>

- gradilište površine 240 m<sup>2</sup>, upisano u zkčbr. 1019/191, zk.ul. 5879, k.o. Peroj, kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, vlasnički dio 1/1

- gradilište površine 272 m<sup>2</sup>, upisano u zkčbr. 1019/192, zk.ul. 9698, k.o. Peroj, kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, vlasnički dio 1/1.

Nadalje, Stečajna masa iza RAJSKI KUTAK d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 67783798540, ugovorom o kupoprodaji motornog vozila od dana 21.05.2018. godine, ovjerenim od vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristiana Hukelja, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, pod brojem: OV-3656/2018 od 21.05.2018. godine, prodala je kupcu FORWARD d.o.o., Pula, Carlijeva 38, OIB: 36004019198, motorno vozilo kategorije M1, marke NISSAN tip QASHQAI C-272085, 2.0, godina proizvodnje 2007, broj šasijske SJNFBNJ10U1003683, registarske oznake PU789PD.

Sukladno odredbama navedenih ugovora, stečajni upravitelj je izdao tabularnu izjavu za predmetne nekretnine, ovjerenu od vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristiana Hukelja, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, pod brojem: OV-3764/2018 od 23.05.2018. godine, te za predmetno vozilo također ovjerenu od vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristiana Hukelja, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, pod brojem: OV-3762/2018 od 23.05.2018. godine.

Naposlijetku, stečajni upravitelj Stečajne mase iza RAJSKI KUTAK d.o.o. - u stečaju izvršio je dana 23.05.2018. godine primopredaju ključeva za nekretnine koje je imao u svom posjedu, i to:

- kolektivna stambena zgrada, dvorište, površine 726 m<sup>2</sup>, upisana u zkčbr. 4969/28, zk.ul. 12376, k.o. Pula, kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, i to:

- suvlasnički dio 78/1414, etažno vlasništvo (E-10) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio B2 u podrumu, a sastoji se od hodnika, kuhinje - blagovanja - boravka, spavaone, kupaone, terase i spremišta, ukupne površine od 47,00 m<sup>2</sup> i pripadajućeg dvorišta površine 30,70 m<sup>2</sup>;

- gradilište površine 240 m<sup>2</sup>, upisano u zkčbr. 1019/191, zk.ul. 5879, k.o. Peroj, kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, vlasnički dio 1/1,

kao i ključeve motornog vozila kategorije M1, marke NISSAN tip QASHQAI C-272085, 2.0, godina proizvodnje 2007, broj šasijske SJNFBNJ10U1003683, registarske oznake PU789PD, a sve to članu uprave društva FORWARD d.o.o., Anastasia Bondareva, OIB: 94636947666, Rusija, Krasnodar, Ul. Dačnaja 86.

Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu pozvati vjerovnike nižeg isplatnog reda da prijave svoje tražbine, te ujedno napominje kako je kupac sukladno članku 4. gore navedenog ugovora u kupoprodaji nekretnina od dana 21.05.2018. godine, kupoprodajnu cijenu platio na način da je iznos od 237.317,23 kuna (troškovi stečajnog postupka, isplata vjerovniku Porezna uprava, porez na dobit i porez na dohodak) uplatio na žiro račun prodavatelja. Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 1.562.682,77 kuna kupac je platio na način da je stavio u prijeboj s njom dio svoje tražbine prema prodavatelju u iznosu od 1.437.004,35 kuna, a koja je kao tražbina u stečajnom postupku priznata kao tražbina drugog višeg isplatnog reda sukladno rješenju suda od 03.10.2017. godine, a razliku od 125.678,42 kune neće uplaćivati, već je na taj iznos platio porez na dohodak i porez na dobit koji su već uračunati u iznos od 237.317,23 kuna.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Ivan Gjurašić, dipl.iur.

Prilozi:

- preslika Ugovora o ustupu potraživanja od 21.05.2018. godine, ovjerenim dana 21.05.2018. godine kod javnog bilježnika Denisa Krajcara, Pula, Flanatička 10, pod brojem: OV-4767/2018
- preslika ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 21.05.2018. godine, ovjerenog od vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristiana Hukelja, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, pod brojem: OV-3658/2018 od 21.05.2018. godine
- preslika ugovora o kupoprodaji motornog vozila od dana 21.05.2018. godine, ovjerenog od vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristiana Hukelja, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, pod brojem: OV-3656/2018 od 21.05.2018. godine
- preslika tabularne izjave za predmetne nekretnine, ovjerena od vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristiana Hukelja, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, pod brojem: OV-3764/2018 od 23.05.2018. godine
- preslika tabularne izjave za predmetno vozilo ovjerena od vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristiana Hukelja, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, pod brojem: OV-3762/2018 od 23.05.2018. godine
- preslika primopredajnog zapisnika od dana 23.05.2018. godine